



Приложение №
"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ГБУ "Жилищник Таганского района"
Ю.С.Леонова

РАСЧЕТ

Стоимости услуг по технической эксплуатации для арендаторов/собственников нежилых помещений в жилом доме

| Перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома | За 1 кв.м. без учета НДС в месяц | За 1 кв.м. с учетом НДС в месяц |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| 1.1. Прочие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | |
| Услуги управления | 2,220 | 2,66 |
| Обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации жилых зданий | 0,375 | 0,45 |
| Организация и проведение технических осмотров жилых зданий | 0,485 | 0,582 |
| Приобретение (изготовление), установка и эксплуатация домовых знаков и указателей наименования улиц, флагодержателей, приобретение флагов, монтаж/демонтаж флагового оформления в праздничные дни и дни проведения торжественных и иных мероприятий | 0,000 | 0,0000 |
| Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий (дератизация, дезинсекция) | 0,70 | 0,84 |
| 1.2. Техническая эксплуатация и текущий ремонт строительных конструкций зданий, инженерных коммуникаций и внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу | | |
| техническое обслуживание и текущий ремонт систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции; | 2,75 | 3,30 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт систем водопровода и канализации; | 2,75 | 3,30 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового электроснабжения | 3,02 | 3,62 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт фундамента и стен подвалов; | 0,58 | 0,70 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт стен зданий, фасадов, козырьков, в том числе подготовка к эксплуатации в весенне-летний период, в том числе: текущий ремонт крылец и входных групп, приемков и отмостков, промывка цоколей и фасадов, покраска и текущий ремонт цоколей. | 1,74 | 2,09 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт перекрытий, полов, перегородок; | 0,86 | 1,03 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт водоотводящих устройств | 0,76 | 0,91 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт кровель и чердаков, в т.ч. мелкий ремонт кровель, и чердаков | 0,00 | 0,00 |
| техническое обслуживание и текущий ремонт окон, дверей, лестниц в местах общего пользования; | 0,86 | 1,03 |
| 1.3. Аварийное обслуживание | 0,67 | 0,80 |
| 1.4. Обслуживание лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. Электронизмерительные работы | 0,68 | 0,82 |
| 1.7. Техническое обслуживание ВДГО, Эл.техн.устройств | 0,85 | 1,02 |
| 1.8. Санитарная очистка зданий, уборка лестничных клеток, мест общего пользования и пр. | 2,83 | 3,40 |
| 1.9. Расход воды на общедомовые нужды | 0,62 | 0,74 |
| 1.10. Обслуживание вентканалов | 0,47 | 0,56 |
| 1.11. Страховка лифтов, банковские отчисления и пр. | 0,00 | 0,00 |
| | 23,22 | 27,86 |