

ПРОТОКОЛ № 1

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г.МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 22

г.Москва

«12» февраля 2012 г.

Начало приема решений: 04.02.2012 г.

Последний день приема решений: 11.02.2012 г.

Адрес подачи решения: г. Москва, Таганская улица, дом 22, кв.№ 9

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе:

Морозовой Людмилы Владимировны.

Принято решений собственников согласно регистрационному листу решений:

- жилых помещений, находящихся в частной собственности 53,49% голосов,
- нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0 % голосов.

Представитель собственника ЖИЛЫХ помещений, находящихся в собственности города Москвы на основании распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-РП и Устава

РУКОВОДИТЕЛЬ ГУ ИС ТАГАНСКОГО РАЙОНА ПИРОГ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ (9,79)%

Представитель собственника в отношении НЕЖИЛЫХ помещений, находящихся в собственности города Москвы на основании распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-РП и устава

РУКОВОДИТЕЛЬ ГУ ИС ТАГАНСКОГО РАЙОНА ПИРОГ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ (0)%

Всего поступило 60 решений собственников помещений обладающие 53,49% голосов от общего числа голосов. Признано недействительными 0 решений (0% голосов).

Итого проголосовало 53,49% голосов от общего числа голосов в доме.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Москва, улица Таганская, дом 22.
3. Создание совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
4. Выбор членов совета дома в количестве пяти человек.
5. Выбор председателя совета дома.
6. Отказать собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) в переводе жилого помещения в нежилое и обязать работы, направленные на обустройство нежилого помещения, прекратить.
7. Запретить собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) использование капитальных стен дома (в том числе фасада дома) и придомовой территории для устройства отдельного «входа» и «выхода».
8. Запретить собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) демонтаж газового оборудования и переноса его в последующие помещения.
9. Определить место хранения документов проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня.

#### РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек.

Предложено:

Морозова Л.В. (кв. №9)

Сенин Д.В. (кв. 28)

Орлов П.А. (кв. №81)

Голосовали: за – 53,01%, против – 0%, воздержались – 0,48%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

Морозова Л.В. (кв. №9)

Сенин Д.В. (кв. № 28)

Орлов П.А. (кв. №81)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Москва, Таганская улица, дом 22

Голосовали

1. Управление ЖСК

За 0 %, против 0 %, воздержались 0 %

2. Управление ТСЖ

За 4,19 %, против 0 %, воздержались 0 %

3. Управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ Таганского района

За 49,35 %, против 0 %, воздержались 0,97 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании

Решили: управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ Таганского района.

3. Создание совета многоквартирного дома сроком на 2 года.  
Голосовали за 52,25 %. Против 0 %, воздержались 1,24 %  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших в голосовании.  
Решили: Создать совет многоквартирного дома.
4. Выбор членов совета дома в количестве пяти человек.  
Предложено:  
Морозова Л.В. (кв. № 9)  
Баталов А.Н. (кв. № 15)  
Орлов П.А. (кв. № 81)  
Сенин А.В. (кв. № 28)  
Зубова О.А. (кв. № 23)  
Голосовали: за 48,4 %, против 0,48 %, воздержались 3,61 %  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании.  
Решили: утвердить членов совета дома:  
Морозова Л.В. (кв. № 9)  
Баталов А.Н. (кв. № 15)  
Орлов П.А. (кв. № 81)  
Сенин А.В. (кв. № 28)  
Зубова О.А. (кв. № 23)
5. Выбор председателя совета дома.  
Предложено: Сенин А.В. (кв. 28)  
Голосовали: за 42,10 %, против 3,57 %. Воздержались 7.82 %.  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших участи в голосовании.  
Решили: избрать председателем совета дома Сенина А.В. (кв. 28)
6. Отказать собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) в переводе жилого помещения в нежилое помещение и обязать работы, направленные на обустройство нежилого помещения прекратить.  
  
Голосовали: за 39,62 %, против 0,48 %, воздержались 13,36 %  
  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее двух третей голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
  
Решение не принято.

7. Запретить собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) использование капитальных стен дома, в том числе фасада и придомовой территории для устройства отдельного «входа» и «выхода».  
Голосовали: за 39,17 %, против 0,98 %, воздержались 12,86 %.  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее двух третей голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение не принято.

8. Запретить собственникам помещения № 2 (квартиры № 2) демонтаж газового оборудования и переноса его в последующие помещения.  
Голосовали: за 40,08 %, против 0,48 %, воздержались 12,45 %.  
Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее двух третей голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
Решение не принято.

9. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня.

Предложено: местом хранения документации:

Предложено: место хранения документации:

1. у члена совета МКД по адресу: г. Москва, улица Таганская, дом 22, квартира № 9,

2. в ГУ «ИС Таганского района»: г. Москва, Воронцовская улица, д. 21, кабинет 301

2. в ГУП ДЕЗ Таганского района: г. Москва, Б. Факельный пер., дом 6\12, кабинет 5

Итоги голосования:

1. у члена МКД

За-49.97%, против 0%, воздержались 1,2%

2. в ГУ «ИС таганского района

За – 0%, против 0%, воздержались 0%

3. в ГУП ДЕЗ Таганского района

За 1,8%, против 0%, воздержались 0%

Решили: утвердить место хранения документации – у члена совета дома Морозовой Людмилы Владимировны (квартира № 9)

Инициатор собрания:

Леонорова Л.В. , Кочев

Счетная комиссия:

Сенин П.А. , Акс-ф

Леонорова Л.В. , Кочев

Орлов П.А. , Кочев