

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Москва, Б. Факельный пер., д. 3**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Москва

«10» сентября 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шмелев Олег Иванович /собственник квартиры №15/.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений равно доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений 100% голосов, что соответствует 10716,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 51,49% голосов, что соответствует 5518,51 кв.м.

Кворум \_\_\_\_\_ % имеется

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. О подтверждении выбора способа управления управление управляющей организации ГУП ДЕЗ Таганского района.
3. О подписании договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.
4. О создании совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
5. Об избрании членов совета дома в количестве 3 человек.
6. Об избрании председателя совета из числа членов совета дома.
7. Порядок уведомления о принятых решениях.
8. О месте хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания.

Кандидатуры:

Шмелев Олег Иванович /собственник квартиры №15/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Королев Владимир Викторович/собственник квартиры №98/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Подтвердить выбор способа управления управление управляющей организации ГУП ДЕЗ Таганского района.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Подписать договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Создать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать членов совета дома в количестве 3 человек.

Кандидатуры:

Шмелев Олег Иванович /собственник квартиры №15/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Королев Владимир Викторович/собственник квартиры №98/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Смирнов Валентин Сергеевич/собственник квартиры №19/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя совета из числа членов совета дома.

Кандидатура:

Шмелев Олег Иванович /собственник квартиры №15/.

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения документов по итогам голосования у инициатора собрания Шмелева Олега Ивановича по адресу: Б. Факельный пер., д.3, кв.15.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 51,49% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

Шмелев О.И. /Шмелев О.И./

Председатель собрания:

Шмелев О.И. /Шмелев О.И./

Секретарь собрания:

Королев В.В. /Королев В.В./

ГКУ ИС Таганского р-на

В.А. Анжаурова /В.А. Анжаурова/

Реестр собственников, принявших участие в голосовании, прилагается к данному протоколу.