**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

**«ЖИЛИЩНИК ТАГАНСКОГО РАЙОНА»**

**(ГБУ «Жилищник Таганского района»)**

**Юридический и почтовый адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская улица, д. 21**

Тел. 8(495) 912-44-87 E-mail gbu-taganka@mail.ru

ОГРН 5147746272560 ИНН/КПП 7709966213/770901001

2025 год

ГБУ «Жилищник Таганского района» в соответствии с требованиями статьи 12 части 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 № 18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**Котельническая наб. д.25 корп.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме****Фасад здания** |
| 1. | Утепление фасада | Увеличение сопротивления теплопередаче наружных стен с целью достижения их теплозащитных характеристик | Современные теплоизоляционные материалы | до 30% | от 2 000 руб. 1 кв.м. | 28 мес. |
| 2. | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб. 1 шт. | 36 мес. |
| 3. | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб. 1 шт. | 36 мес. |
| 4. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 12 000 руб. | 24 мес. |
| **Система отопления** |
| 5. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 6.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 7. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 3 200 руб. за 1 шт. | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 8. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 3 500 руб. за 1 шт. | 24 мес. |
| 9. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | до 7% | Трубы от 320 руб. за 1 п.м.Арматура от 3 200 руб. за 1 шт. | 48 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 11. | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | от 600 руб. за 1 шт. | 5 лет |
| 12. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | До 40% | от 500руб. за 1 шт. | 48 мес. |